

Số:³⁵⁹...../TB-THADS.KV2

Hải Phòng, ngày ²⁸ tháng ¹¹ năm 2025

THÔNG BÁO
Kết quả về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2022);

Căn cứ Quyết định số 11/2023/QĐST- DS ngày 27 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện An Dương (nay là Tòa án nhân dân khu vực 2- Hải Phòng);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 432/QĐ- CCTHADS ngày 20 tháng 5 năm 2024 và 29/QĐ- CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Dương (nay là Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 02/QĐ- THADS.KV2 ngày 14 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 21/11/2025; biên bản về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên ngày 21/11/2025; biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 21/11/2025;

Căn cứ Thông báo số 341/TB- THADS.KV2 ngày 21/11/2025 về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng đã thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản trên Trang Thông tin Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng, Cổng Thông tin điện tử Cục Quản lý thi hành án dân sự để thẩm định giá đối với các tài sản là:

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 36, mảnh trích đo địa chính số: 25-2022 xã Hồng Phong, diện tích 67,5m² tại địa chỉ: Thôn Hoàng Lâu, xã Hồng Phong, huyện An Dương, thành phố Hải Phòng, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG 838531, số vào sổ cấp GCN: CS 00095 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hải Phòng cấp ngày 10/6/2022. Ngày 20/7/2022, tại Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hải Phòng, Chi nhánh huyện An Dương đã đăng ký sang tên chuyển nhượng cho ông Lê Thành Chung và vợ là bà Phạm Thị Vân.

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 31, mảnh trích đo địa chính số: 25-2022 xã Hồng Phong, diện tích 82,5m² tại địa chỉ: Thôn Hoàng Lâu, xã Hồng Phong, huyện An Dương, thành phố Hải Phòng, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG.838526, số vào sổ cấp GCN: CS 00090 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hải Phòng cấp ngày 10/6/2022. Ngày 20/7/2022, tại Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hải



Phòng, Chi nhánh huyện An Dương đã đăng ký sang tên chuyển nhượng cho ông Lê Thành Chung và vợ là bà Phạm Thị Vân.

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 37, mảnh trích đo địa chính số: 25-2022 xã Hồng Phong, diện tích 67,6m² tại địa chỉ: Thôn Hoàng Lâu, xã Hồng Phong, huyện An Dương, thành phố Hải Phòng, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG 838532, số vào sổ cấp GCN: CS 00096 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hải Phòng cấp ngày 10/6/2022. Ngày 20/7/2022, tại Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hải Phòng, Chi nhánh huyện An Dương đã đăng ký sang tên chuyển nhượng cho ông Lê Thành Chung và vợ là bà Phạm Thị Vân.

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 39, mảnh trích đo địa chính số: 25-2022 xã Hồng Phong, diện tích 67,0m² tại địa chỉ: Thôn Hoàng Lâu, Xã Hồng Phong, huyện An Dương, thành phố Hải Phòng, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG 838534, số vào sổ cấp GCN: CS 00098 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hải Phòng cấp ngày 10/6/2022. Ngày 20/7/2022, tại Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hải Phòng, Chi nhánh huyện An Dương đã đăng ký sang tên chuyển nhượng cho ông Lê Thành Chung và vợ là bà Phạm Thị Vân.

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 33, mảnh trích đo địa chính số: 25-2022 xã Hồng Phong, diện tích 66,7m² tại địa chỉ: Thôn Hoàng Lâu, xã Hồng Phong, huyện An Dương, thành phố Hải Phòng, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG 838528, số vào sổ cấp GCN: CS 00092 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hải Phòng cấp ngày 10/6/2022. Ngày 20/7/2022, tại Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hải Phòng, Chi nhánh huyện An Dương đã đăng ký sang tên chuyển nhượng cho ông Lê Thành Chung và vợ là bà Phạm Thị Vân.

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 35, mảnh trích đo địa chính số: 25-2022 xã Hồng Phong, diện tích 67,5m² tại địa chỉ: Thôn Hoàng Lâu, xã Hồng Phong, huyện An Dương, thành phố Hải Phòng, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG 838530, số vào sổ cấp GCN: CS 00094 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hải Phòng cấp ngày 10/6/2022. Ngày 20/7/2022, tại Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hải Phòng, Chi nhánh huyện An Dương đã đăng ký sang tên chuyển nhượng cho ông Lê Thành Chung và vợ là bà Phạm Thị Vân.

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 38, mảnh trích đo địa chính số: 25-2022 xã Hồng Phong, diện tích 67,7m² tại địa chỉ: Thôn Hoàng Lâu, xã Hồng Phong, huyện An Dương, thành phố Hải Phòng, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG 838533, số vào sổ cấp GCN: CS 00097 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hải Phòng cấp ngày 10/6/2022. Ngày 20/7/2022, tại Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hải

Phòng, Chi nhánh huyện An Dương đã đăng ký sang tên chuyển nhượng cho ông Lê Thành Chung và vợ là bà Phạm Thị Vân.

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng đã nhận được hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của Công ty Cổ phần Giám định – Thẩm định Đông Nam Á (DONAVA), địa chỉ: Số 194 Lê Lai, phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

Qua xem xét, kiểm tra hồ sơ năng lực của đơn vị đăng ký tham gia, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hải Phòng nhận thấy đơn vị tham gia có hồ sơ năng lực đáp ứng các tiêu chuẩn về tổ chức thẩm định giá.

Đề nghị Công ty Cổ phần Giám định – Thẩm định Đông Nam Á (DONAVA) liên hệ Thi hành án dân sự Thành phố Hải Phòng để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hải Phòng thông báo để các bên đương sự, Công ty Cổ phần Giám định – Thẩm định Đông Nam Á (DONAVA) được biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS TP Hải Phòng (để đăng tải);
- Công TTĐT Cục quản lý THADS (đăng tải);
- Đương sự (để biết);
- Công ty Cổ phần Giám định – Thẩm định Đông Nam Á (DONAVA) (để biết);
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 2;
- Lưu: VT, HSTHA.



Lê Thị Ngời



